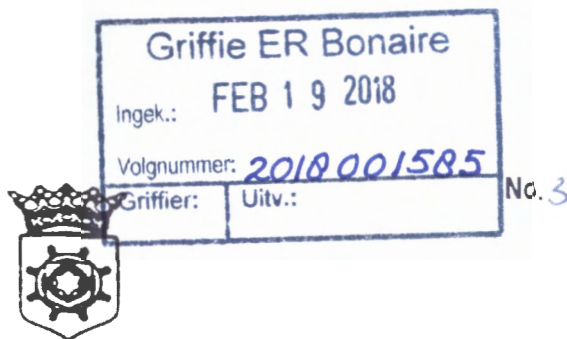


Ao. 2018



## AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

**EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING** van. **16 FEB 2018** no **14**  
tot vaststelling van de tarieven van de openbare registers en tot intrekking van het Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017 (Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2018)

### HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende.

dat de gehanteerde en laatstelijk bij besluit van 21 december 2017 no. 17 (AB 2017, no. 23) vastgestelde tarieven niet zijn gewijzigd sinds 1993;

dat deze tarieven niet meer kostendekkend zijn, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt.

dat uit een tarievenonderzoek blijkt dat het wenselijk is om bepaalde producten en diensten van de openbare registers te herdefiniëren en de tarieven te differentiëren.

Gelet op:

artikel 117, eerste lid, van de Wet openbare registers BES;

Gelezen:

Het memorandum van de afdeling realisatie van de directie ruimte & ontwikkeling van 20 december 2017 (archieffnummer 2017013330) en het besluit van het bestuurscollege van 20 december 2017 (archieffnummer 20172018000281)

### HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking

#### HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder

Kadaster:	Kadaster als bedoeld in artikel 1 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES,
openbare registers:	de openbare registers als bedoeld in artikel 1 van de wet;
schip	schip als bedoeld in artikel 1 van de wet,
perceel:	een deel van het eiland Bonaire van welk deel het Kadaster de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt,
object.	een in de openbare registers vermeld perceel, appartementsrecht, schip of luchtvaartuig;
wet:	de Wet openbare registers BES

Ao. 2018



## AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING, van. 16 FEB 2018 no 14  
tot vaststelling van de tarieven van de openbare registers en tot intrekking van het Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017 (Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2018)

### HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende.

dat de gehanteerde en laatstelijk bij besluit van 21 december 2017 no. 17 (AB 2017, no. 23) vastgestelde tarieven niet zijn gewijzigd sinds 1993;

dat deze tarieven niet meer kostendekkend zijn, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt.

dat uit een tarievenonderzoek blijkt dat het wenselijk is om bepaalde producten en diensten van de openbare registers te herdefiniëren en de tarieven te differentiëren.

Gelet op:

artikel 117, eerste lid, van de Wet openbare registers BES;

Gelezen:

Het memorandum van de afdeling realisatie van de directie ruimte & ontwikkeling van 20 december 2017 (archieffnummer 2017013330) en het besluit van het bestuurscollege van 20 december 2017 (archieffnummer 20172018000281)

### HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking

#### HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder

- Kadaster: Kadaster als bedoeld in artikel 1 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES.
- openbare registers: de openbare registers als bedoeld in artikel 1 van de wet;
- schip: schip als bedoeld in artikel 1 van de wet,
- perceel: een deel van het eiland Bonaire van welk deel het Kadaster de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt;
- object: een in de openbare registers vermeld perceel, appartementsrecht, schip of luchtvaartuig;
- wet: de Wet openbare registers BES

## HOOFDSTUK 2 Inschrijven stukken

### Artikel 2

Voor de inschrijving in het dagregister is per stuk verschuldigd: USD 15.00.

### Artikel 3

1. Voor de inschrijving van een stuk inhoudende vestiging van het recht van hypotheek is, per in het stuk vermelde hypotheek, verschuldigd:
  - a. ingeval de hoofdsom USD 100,000.00 of minder bedraagt: USD 250.00;
  - b. ingeval de hoofdsom meer dan USD 100,000.00 bedraagt: USD 250.00, vermeerderd met USD 5.00 voor elk USD 1,000.00 of gedeelte daarvan, waarmee de hoofdsom waarvoor inschrijving wordt verzocht het bedrag van USD 100,000.00 te boven gaat.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van:
  - a. een verklaring van cessie van een vordering verzekerd door recht van hypotheek,
  - b. een scheeps- of luchtvaartuigverband.

### Artikel 4

1. Voor de overschrijving in het register van inschrijving (Register C), voor boeking van aangeboden stukken in het register, het inbewaringnemen van het afschrift van het stuk, alsmede voor de boeking van een stuk in een register van voorlopige aantekeningen, is, behoudens het bepaalde in het tweede lid, verschuldigd:
  - a. ingeval de hoofdsom USD 75,000.00 of minder bedraagt: USD 250.00;
  - b. ingeval de hoofdsom meer dan USD 75,000.00 bedraagt: USD 250.00, vermeerderd met USD 5.00 voor elk USD 1,000.00 of gedeelte daarvan, waarmee de hoofdsom waarvoor inschrijving wordt verzocht het bedrag van USD 75,000.00 te boven gaat.
2. Voor de inschrijving van een stuk als bedoeld in het eerste lid, dat betrekking heeft op (onder)splitsing van appartementsrechten is verschuldigd: USD 250.00, vermeerderd met USD 50.00 voor elk appartement.

### Artikel 5

Op de inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming is per object verschuldigd: USD 250.00.

### Artikel 6

1. Voor de inschrijving van een doorhaling of gedeeltelijke doorhaling dat betrekking heeft op rechten van hypotheek is verschuldigd: USD 50.00 per doorgehaalde recht van hypotheek.
2. Indien bij de inschrijving van de doorhaling of gedeeltelijke doorhaling meerdere objecten betrokken zijn, is per object verschuldigd: USD 50.00.

### Artikel 7

Voor de inschrijving van de opheffing van processen-verbaal van inbeslagneming is per object verschuldigd: USD 50.00.

## Artikel 8

1. Voor het stellen van een aantekening, anders dan bedoeld in artikel 6 of 7, terzijde van hypotheken, verbanden of beslagen is verschuldigd: USD 40.00.
2. Voor het stellen van een verklaring op een grosse, een uittreksel, een afschrift van een akte of een borderel, vermeldende dat van gemeld stuk bereid een kopie ten kantore is geboekt en overgeschreven is verschuldigd: USD 20.00.

## Hoofdstuk 3

## Inzage

## Artikel 9

Een bedrag van USD 10.00 is per geraadpleegd object en per vermelde rechthebbende verschuldigd voor het op het kantoor van het Kadaster verlenen van de inzage of elke nadere informatie daaromtrent van:

- a. elke folio in het dagregister;
- b. elke inschrijving in de openbare registers;
- c. elk vak van het repertorium;
- d. elke kaart van de algemene registers van teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen;
- e. elk perceel vermeld in het uittreksel uit de perceelsgewijze kadastrale legger;
- f. elke kaart van de algemene naamwijzer;
- g. elk ander stuk dat hierboven niet is vermeld.

Indien meer dan een van de onderdelen a tot en met g van toepassing is, is het bedrag cumulatief verschuldigd.

## Artikel 10

Voor digitale raadpleging van gegevens uit de openbare registers is per object en per rechthebbende verschuldigd: USD 8.00.

## Artikel 11

1. Voor het verstrekken van de in artikel 9 bedoelde inzage is verschuldigd:
  - a. per elektronische post: USD 10.00;
  - b. in papieren vorm: USD 15.00;
  - c. bij telefonische raadpleging USD 20.00.
2. Bij een mededeling aan een aanvrager, inhoudende dat de door hem gevraagde gegevens ontbreken, is verschuldigd: USD 15.00.

## Hoofdstuk 4

## Inlichtingen openbare registers

## Artikel 12

1. Voor een mechanische reproductie van een inschrijving in de registers B, C of D, dan wel gedeelte van een inschrijving, is per registerbladzijde verschuldigd: USD 10.00.
2. Indien bij de mechanische reproductie een verklaring van eensluidendheid verlangd wordt, is bovendien voor deze verklaring verschuldigd: USD 20.00.

## Artikel 13

1. Voor het verrichten van een onderzoek naar erfdienstbaarheden is per onderzochte titel verschuldigd: USD 55.00.
2. Voor getuigschriften of verklaringen omtrent de eigendom of bezwaren van onroerende goederen anders dan bedoeld in het eerste lid, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen, is verschuldigd: USD 55.00.
3. Voor elk volgend onroerend goed, teboekgesteld schip of teboekgestelde luchtvaartuig, waarop het getuigschrift of de verklaring betrekking heeft, wordt de vergoeding verhoogd met: USD 35.00.

## Artikel 14

Voor het verstrekken van een overzicht van gegevens van hypotheekinschrijvingen is per inschrijving verschuldigd: USD 10.00.

Hoofdstuk 5  
Slotbepalingen

## Artikel 15

Het Eilandsbesluit tarieven openbare registers 2017 wordt ingetrokken.

## Artikel 16

1. Dit eilandsbesluit, van algemene strekking treed in werking met ingang van 1 maart 2018.
2. Dit besluit wordt aangehaald als Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2018.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op, **16 FEB 2018**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,  
de gezaghebber,

de eilandsecretaris, *md,*

*R. Anthony*

Dit eilandsbesluit is door mij afgekondigd op, **16 FEB 2018**

de gezaghebber,

## **TOELICHTING BESLUIT TARIEVEN OPENBARE REGISTERS BONAIRE 2018.**

### **I. ALGEMEEN**

Dit besluit heeft betrekking op de vaststelling van de tarieven voor het verstrekken van gegevens uit de openbare registers en is gebaseerd op artikel 117, eerste lid, van de Wet openbare registers BES. Dit besluit vervangt het Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017, waarvan de tarieven dateren uit het jaar 1993 en sindsdien heeft zelfs geen inflatiecorrectie plaatsgevonden. De tarieven blijken niet meer kostendekkend te zijn met als gevolg dat wordt ingeteerd op het eigen vermogen, c.q. initiële stichtingskapitaal, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt.

Naar aanleiding van een tarievenonderzoek is de introductie voorgesteld van tarieven voor een aantal nieuwe producten en indexering toe te passen op de tarieven van de producten uit de openbare registers. Voor de tariefsaanpassingen gaat het om de geleverde diensten, productie, maatwerkproducten en een rendement op investeringen, ter realisering van betere begrotingsdekking en herstel van haar weerstandsvermogen.

Het onderhavige besluit wijkt in verband met de nieuwe producten en nieuwe heffingsgrondslagen af van het voorheen geldende Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017, tezamen met tariefdifferentiatie leidende tot een opbrengstverhoging van ca. 50%. Nieuwe producten zijn onder meer inschrijving van vestiging van het recht van hypotheek, hypotheecaire cessies, en beslagen, erfdiensbaarheidsonderzoeken en verstrekken van overzicht met hypotheekinschrijvingen. Daarnaast worden tarieven gedifferentieerd op basis van objecten en mogelijke zakelijke gerechtigden.

Waar nodig is de indeling veranderd waardoor er een meer logische structuur ontstaat qua getarifeerde producten. Tevens zijn bepalingen geschrapt die niet langer toepassing vinden onder andere omdat het product niet meer geleverd wordt. Daarnaast zijn ook ter verduidelijking tekstuele aanpassingen gedaan. Tot slot zijn nieuwe artikelen geformuleerd voor tarieven die in het in te trekken Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire, niet goed traceerbaar waren.

Uiteraard blijven op de verstrekte gegevens de desbetreffende bepalingen van de Auteurswet BES van toepassing, zodat het Kadaster zich de rechten blijft voorbehouden van het auteursrecht. Het gaat om het verlenen van een gebruiksrecht op verstrekte gegevens, die het Kadaster heeft verkregen op grond van de taken die haar bij wet zijn toebedeeld.

De tarieven zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

- a. de inschrijving van akten en andere stukken in de dagregisters en de openbare registers en het bijhouden van de registraties (hoofdstuk 2);
- b. het verlenen van inzage uit onder meer de openbare registers en andere registraties (hoofdstuk 3); en
- c. het verstrekken van samengestelde of afgeleide gegevens en het verrichten van andere werkzaamheden (hoofdstuk 4).

### **II. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING**

In onderstaande artikelsgewijze toelichting worden wijzigingen toegelicht ten opzichte van het in te trekken Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017.

#### **Artikel 1**

In dit artikel worden een aantal begrippen die in het onderhavige besluit worden aangehaald nader toegelicht.



#### Artikelen 2 tot en met 5

De tarieven voor de inschrijving van akten en andere stukken in de openbare registers worden afhankelijk van de hoofdsom die in het desbetreffende stuk is vermeld. Uitgangspunt hierbij is toepassing van het draagkracht principe dat brede schouders relatief meer lasten moeten dragen. Ter illustratie; het tarief in het Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017, wordt bij de inschrijving van een transportakte berekend op basis van het aantal vervolgbladen. Voor de inschrijving van een akte van erfpachtverlening met gemiddeld 15 vervolgbladen is een hoger tarief verschuldigd ten opzichte van een transportakte met een groter transactiebedrag maar slechts 2 vervolgbladen.

#### Artikel 3

Uit oogpunt van overzichtelijkheid is de indeling van dit artikel veranderd waardoor er een meer logische structuur ontstaat qua tarifiëring van de producten. Om te voldoen aan het draagkracht principe wordt in het eerste lid de berekening geregeld van het tarief van inschrijving voor de vestiging van een recht van hypotheek, dat gebaseerd is op de hoofdsom van de lening. Het tarief is verder verschuldigd voor elk ingeschreven hypotheek. Een nieuw product is de inschrijving van een stuk waarbij een vordering verzekerd door een recht van hypotheek aan een derde wordt gecedeerd. Een hypotheek die gevestigd is tot meerdere zekerheid van terugbetaling van een vordering, heeft als karaktereigenschap dat deze de vordering volgt. De betreffende vordering kan op een nieuwe schuldeiser overgaan door cessie. Iedere hypothecaire cessie moet apart worden ingeschreven en gefactureerd, vanwege het feit dat iedere afzonderlijke hypotheek de nodige administratieve handelingen vergt.

#### Artikel 4

Voor een meer logische structuur van de vastgestelde tarieven, wordt in dit artikel de inschrijving van transportakten en stukken in het register van voorlopige aantekeningen geregeld. De redactionele wijziging doorgevoerd ten opzichte van artikel 5(oud), biedt ruimte voor een vereenvoudiging, zodat het voor de klant duidelijker wordt welk tarief verschuldigd is. De introductie van een basistarief afhankelijk van de hoofdsom in de akte, heeft ten doel mogelijke belemmering voor de minder draagkrachtige in de gemeenschap enigszins weg te nemen.

In het tweede lid is een basistarief verschuldigd voor de inschrijving van een stuk waarbij sprake is van (onder)plitsing van een perceel in appartementsrechten. Het basistarief wordt vermeerderd met een vast bedrag voor elk in de akte vermeld appartement.

#### Artikel 5

Het verschuldigde bedrag voor de inschrijving van een beslag, is afhankelijk van het aantal kadastrale objecten vermeld in het stuk en is niet meer afhankelijk van het in te schrijven proces-verbaal van inbeslagneming.

#### Artikel 6 en 7

Bij inschrijving van (gedeeltelijke) doorhaling van een hypotheek of opheffing van een beslag is de verschuldigdheid afhankelijk van het aantal objecten.

#### Artikel 9

Op basis van dit artikel wordt ten kantore van het Kadaster inzage verleend in de openbare registers. Het basistarief wordt in rekening gebracht per object en per rechthebbende waarvoor inzage wordt verleend in de (hulp)registers. Voor zover meer dan een (hulp)register wordt ingezien wordt een cumulatief bedrag in rekening gebracht.

**Artikel 10**

Dit artikel ziet op de mogelijkheid dat een klant de gegevens in de openbare registers digitaal kan raadplegen.

**Artikel 11**

Dit artikel regelt het schriftelijk verstrekken van inlichtingen uit de openbare registers. Hierbij gaat het om dezelfde soort informatie als bij artikel 9, en het verschuldigde bedrag per inzage wordt op dezelfde wijze berekend. De hoogte van het tarief is echter afhankelijk van de vorm van de verstrekking. De verstrekking kan per elektronische post, in papieren vorm of telefonisch.

**Artikel 12**

In het kader van de overzichtelijkheid van het product zijn de bepalingen van artikel 7 van het in te trekken besluit in dit artikel opgenomen. Inhoudelijk heeft het artikel geen wijziging ondergaan.

**Artikel 13**

In het eerste lid is de introductie van het product erfdiensbaarheidsonderzoek. Het betreft onderzoek naar historische gegevens inzake het verlenen van een zakelijk recht waarbij een natuurlijk persoon het recht is gegund om gebruik te mogen maken van een andermans grond. Hierbij moet een rechthebbende dulden dat zijn stuk grond gebruikt wordt door de rechthebbende van een aangrenzend stuk grond. De verschuldigdheid is per te onderzoeken titel.

**Artikel 14**

Dit artikel ziet op het verstrekken van (historische) gegevens over hypotheekinschrijvingen, veelal ten behoeve van financiële instellingen. De oude tariefstelling ging uit van een gemiddelde van 15 percelen per overzicht. Overgestapt wordt naar een tarief van USD 10.00 per inschrijving.